



4082

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной
ответственностью
«Гранель»
141068, Московская
область, г. Королев,
ул. Сакко и Ванцетти,
д. 9, пом. I, комн. 4.

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«10» августа 2015 г.

№ RU50-11-1631-2015

Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 27.11.2014
№RU50503000-198/14-п/с.

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский

		<p>муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино. 1-ый этап строительства: жилые дома 2-й очереди строительства поз. 11,12,22,23,24,25,26,28,29,30 ; внутриплощадочные сети инженерного обеспечения объектов 1-й и 2-й очередей строительства.</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «ЭкспертПроектСервис»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>от 18.11.2014 №4-1-1-0148-14.</p>
<p>2</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино. 1-ый этап строительства: жилые дома 2-й очереди строительства поз. 11,12,22,23,24,25,26,28,29,30 ; внутриплощадочные сети инженерного обеспечения объектов 1-й и 2-й очередей строительства. (корректировка объемно-планировочных решений жилых домов поз. 28, 29 по генплану).</p>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 20.07.2015 №2-1-1-0014-15.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212:3537	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50503000-GPU357114 Утвержден Постановлением Главы Ленинского муниципального района Московской области от 12.11.2014 №1785	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская «ВИДПРОЕКТ» Шифр: 08/14-748 от 2015 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 25		
	Общая площадь (кв. м):	10817,29	Площадь участка (кв. м): 59251
	Объем (куб. м):	37945,97	в том числе подземной части (куб. м): 2838,33
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 30,56

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1332,96		
Иные показатели	<p>Количество квартир – 147 шт., в т. ч. однокомнатных – 69 шт., двухкомнатных – 43 шт., трехкомнатных – 35 шт. Общая площадь квартир – 7410,61 кв. м. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 7082,11 кв. м. Полезная площадь нежилых помещений – 117,27 кв. м. Площадь подземной части – 1083,14 кв. м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 26</p>			
Общая площадь (кв. м):	10067,41	Площадь участка (кв. м):	59251
Объем (куб. м):	33631,05	в том числе подземной части (куб. м):	2535,49
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1191,31		
Иные показатели	<p>Количество квартир – 129 шт., в т. ч. однокомнатных – 51 шт., двухкомнатных – 78 шт. Общая площадь квартир – 6385,99 кв. м. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 6121,03 кв. м. Полезная площадь нежилых помещений – 114,65 кв. м. Площадь подземной части – 966,05 кв. м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 30</p>			
Общая площадь (кв. м):	7583,5	Площадь участка (кв. м):	59251
Объем (куб. м):	25496,51	в том числе подземной части (куб. м):	1907,5
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,56
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	899,73		

Иные показатели	<p>Количество квартир – 103 шт., в т.ч. однокомнатных – 51 шт., двухкомнатных – 52 шт. Общая площадь квартир – 4831,27 кв.м, Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4620,12 кв. м. Жилая площадь квартир – 2489,03 кв. м. Полезная площадь нежилых помещений – 103,7 кв.м. Площадь подземной части – 726,82 кв. м.</p>
-----------------	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом № 28

Общая площадь (кв. м):	29289,54	Площадь участка (кв. м):	59251
Объем (куб. м):	102980,97	в том числе подземной части (куб. м):	9180,93
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3585,52		

Иные показатели	<p>Количество квартир – 497 шт., в т.ч. студии – 219 шт., однокомнатных – 107 шт., двухкомнатных – 108 шт., трехкомнатных – 63 шт. Общая площадь квартир – 19077,00 кв. м. Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 18111,92 кв. м. Площадь подземной части – 2751,65 кв. м. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 802,80 кв. м.</p>
-----------------	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом № 29

Общая площадь (кв. м):	33948,71	Площадь участка (кв. м):	59251
Объем (куб. м):	118843,90	в том числе подземной части (куб. м):	10813,11
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4067,86		

	Иные показатели	<p>Количество квартир – 556 шт., в т. ч. студии – 201 шт., однокомнатных – 144 шт., двухкомнатных – 126 шт., трехкомнатных – 85 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 22012,18 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 21072,74 кв. м.</p> <p>Площадь подземной части – 3251,34 кв. м.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 901,41 кв. м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта Внутриплощадочные сети инженерного обеспечения	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” февраля 20 18 г. в соответствии с **Проектом организации строительства 08/14-748.ПОС**

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Л. Моносов

(расшифровка подписи)

“ 10 ” августа 20 15 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области

Московская область, г. Красногорск,

начальник Ступеней, д. 4, корп. 1

10.08.2015

С.Г. ВАТУГИН

Дата

ФИО

подпись

